



L'azienda

La **SILVI Costruzioni Edili** opera sul mercato italiano dagli anni '70 principalmente nei **risanamenti conservativi e nelle ristrutturazioni**.

Operando con committenti sia **privati che pubblici ed istituzionali**, l'azienda ha maturato un importante bagaglio tecnico e di esperienza che assicura la realizzazione dei lavori con assoluta competenza e professionalità.

La **SILVI Costruzioni Edili** è una delle poche società del settore che opera prevalentemente con **mano d'opera alle proprie dipendenze**, ritenendo che il raggiungimento degli elevati standard di qualità che la caratterizzano, non possano non transitare attraverso l'impiego di maestranze di grande esperienza.

La **flessibilità dell'organizzazione aziendale**, unita alle disponibilità di **attrezzature e mezzi propri**, permettono al cliente di ottenere lavori personalizzati, nel rispetto dei tempi e dei budget economici concordati.



Medio Credito Centrale S.p.a. - Ristrutturazione completa di due palazzine in Via Piemonte, Roma



Le certificazioni



SISTEMI DI
GESTIONE CERTIFICATI

COY
CERTIQUALITY

UNI EN ISO 9001:2015
UNI EN ISO 14001:2015
UNI ISO 45001:2018



Albo Nazionale
Gestori Ambientali



OG1 Edifici civili e industriali – cl. VI

OG2 Restauro e manutenzione dei beni sottoposti a tutela - cl. III-bis

OG11 Impianti Tecnologici – cl. II

OS3 Impianti idrico-sanitario – cl. II

Sistema Qualità conforme a UNI EN ISO 9001:2015

Sistema di Sicurezza conforme a UNI ISO 45001:2018

Sistema Ambientale conforme a UNI EN ISO 14001:2015

CERTIFICAZIONE ANTIMAFIA : “White List” della Prefettura

Per accelerare il rilascio di provvedimenti, come appalti di lavori, forniture di beni e servizi, erogazioni di finanziamenti e autorizzazioni per inizio di attività, per i quali è richiesta la documentazione antimafia, l'impresa lavorando nei settori più sensibili è iscritta alla “white list” della Prefettura di Roma

ALBO NAZIONALE GESTORI AMBIENTALI

Silvi Costruzioni Edili è iscritta all' Albo nazionale gestori ambientali per l'esercizio delle operazioni di raccolta e trasporto dei rifiuti non pericolosi e delle operazioni di raccolta e trasporto dei rifiuti pericolosi in quantità non eccedente trenta chilogrammi al giorno o trenta litri al giorno prodotti dalla suddetta attività.



I servizi

RISTRUTTURAZIONI

La **SILVI Costruzioni Edili**, grazie alle capacità tecniche delle proprie maestranze anche nel settore dell'impiantistica, è in grado di eseguire le ristrutturazioni sia interne che esterne in completa autonomia garantendo al cliente un'interlocuzione unica.

Le aree di intervento delle ristrutturazioni sono:

- **IMMOBILI USO UFFICIO**
- **IMMOBILI COMMERCIALI**
- **IMMOBILI DI PRESTIGIO**

La **SILVI Costruzioni Edili** ha una notevole esperienza nelle ristrutturazione di **immobili di prestigio**, ricerca soluzioni in grado di coniugare le nuove tecniche costruttive con il rispetto dello stile architettonico originario.

MANUTENZIONI CONSERVATIVE E RESTAURO

La **SILVI Costruzioni Edili** è specializzata nelle manutenzioni di edifici storici e sottoposti a tutela delle belle arti.

E' particolarmente esperta in opere di **risanamento delle facciate e consolidamento strutturale** ponendo particolare attenzione al linguaggio estetico esistente, ricostruendo con tecniche di restauro dettagli e finiture nelle forme originarie.



INTERSIND - Sede piazza della Repubblica, Roma
Ristrutturazione di interni sia edile che impiantistica



Ministero della ricerca scientifica – Piazzale Kennedy 20 – Roma EUR
Ristrutturazione interna ed esterna – Edificio sottoposto a tutela



I servizi

MANUTENZIONE DI IMMOBILI RESIDENZIALI , USO UFFICIO ED INDUSTRIALI

La **SILVI Costruzioni Edili** è inoltre attiva nella manutenzione ordinaria ed a richiesta di immobili sia ad uso residenziale che uffici, provvedendo ad assicurare una presenza costante di mano d'opera specializzata in loco e garantendo gli interventi con la necessaria tempestività.

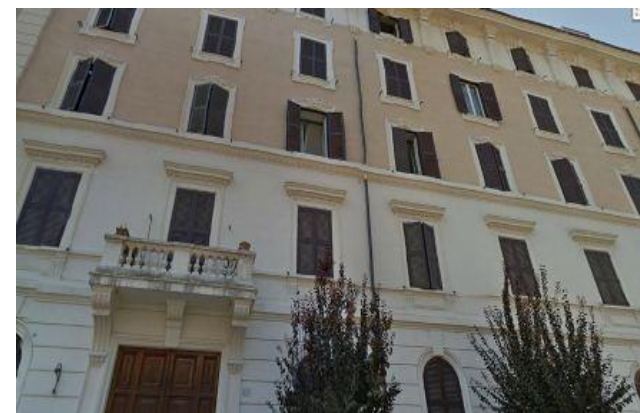
L'esperienza acquisita assicura la massima attenzione nell'eseguire gli interventi con prontezza e rapidità, in modo tale da non intralciare i processi produttivi e minimizzare i possibili disagi agli operatori dell'azienda cliente.



Fondazione ENPAM - Roma - Via Barberini 3 - Servizio di manutenzione a richiesta e di urgenza su vari immobili in Roma



Innovation Real Estate SGR S.P.A.
Immobile in Roma Via C. Colombo 142 -
Uffici TELECOM ITALIA – Servizio di manutenzione a richiesta su vari immobili in Roma



Immobile di proprietà SIDIEF (Banca d'Italia)
in Roma - Via Savonarola 19
Servizio di manutenzione ordinaria ed a richiesta di immobili vari in Roma centro



I servizi

REALIZZAZIONI EDILI

La **SILVI Costruzioni Edili** è in grado di offrire ai propri clienti la **realizzazione 'chiavi in mano' di edifici residenziali, commerciali ed industriali**. Negli ultimi anni l'azienda ha focalizzato la sua attenzione sulla realizzazione di case ecosostenibili, costruite ed arredate in maniera tale da prediligere la scelta dei materiali tecnologicamente avanzati, l'efficienza energetica, la riduzione dei consumi energetici e l'uso di energie rinnovabili in modo che comfort abitativo e prestazioni vengano sviluppate di pari passo assicurando un risultato di assoluta eleganza, qualità ed efficienza.

Roma Via Arzana – Costruzione di Palazzina classe energetica A++++



Torrimpietra- Costruzione di edifici residenziali e commerciali



Opere – STRIP-OUT e ristrutturazione integrale



“Centro Direzionale AGIP di ROMA” - via Laurentina 449-451/ via del Serafico 49-77-89-91,
Demolizione Selettiva (Strip -out) e ristrutturazione integrale di n. 5 edifici uso ufficio
(ca. 20.000 mq per edificio)



Opere – STRIP-OUT e ristrutturazione integrale

Il cantiere, su richiesta espressa della committenza, viene gestito in ottica di **Certificazione ambientale LEED** (edifici ambientalmente sostenibili, sia dal punto di vista energetico che dal punto di vista del consumo di tutte le risorse ambientali coinvolte nel processo di realizzazione).



Opere – STRIP-OUT e ristrutturazione integrale

Uffici – Roma - P.le dell'Industria 40-42

Demolizione e Ricostruzione di n. 6 piani di uffici per un totale di mq. 14.000 compresi impianti elettrici e speciali.



Sede ANAS – Roma Via Pianciani

Demolizione selettiva e Ricostruzione di palazzina di mq. 2.500 ca., realizzazione di nr. 4 sale riunioni e 30 uffici. Risanamenti strutturali, opere edili, impianti .



Opere – Riqualificazione uffici



**Immobile Uffici in Via del la Grande Muraglia 284 –
Roma – Opere di allestimento e personalizzazione
dei piani 1°, 3°, 5° . Opere edili ed impianti**



Opere – Riqualficazione Uffici

Immabile in Via dei Magazzini Generali 38
Committenti : C. CANTINI & C. S.p.A./WPP Marketing
Communications (Italy) s.r.l.

Interventi di ristrutturazione e consolidamento dell'edificio da adibire ad uffici con lay-out Open Space e sale Meeting.

Edificio su due livelli di mq. 3500 ciascuno con struttura mista in ca. e muratura portante perimetrale costruito nel 1914.

Strip-out e demolizione selettiva.

Opere di risanamento della struttura in C.A. esistente e rinforzo strutturale tramite inserimenti di telai in acciaio

Ristrutturazione completa delle facciate.

Fit-out edile ed realizzazione impianti meccanici, idraulici, elettrici ed speciali. Opere di coibentazione termica . Partizioni interne in cartongesso, muratura e pareti vetrate.



Opere – Restauro e ristrutturazione edifici storici – Luxury brand



Uffici e negozio Valentino– P.zza di Spagna
Opere di risanamento strutturale e finiture interne

Negozio Acqua di Parma– P.zza di Spagna
Opere di finiture interne



Opere – Restauro e ristrutturazione edifici storici – Luxury brand



**Negozio Jimmy Choo –
Roma Via Condotti**
Opere di finiture interne



Negozio Dolce & Gabbana – Roma , Via Condotti
Opere di risanamento strutturale e finiture interne



Opere – Restauro e ristrutturazione edifici storici – Luxury brand



Negozi Gucci - Rome, Via Condotti - Risanamento strutturale e ristrutturazione



Opere – Restauro e ristrutturazione edifici storici

Immabile in Roma Via IV Novembre – sede INAIL
Lavori di restauro, risanamento conservativo dei piani terra, ammezzato, prospetti, lastrici solari
Edificio sottoposto a tutela.



Opere – Restauro e ristrutturazione edifici storici



CASERMA "IV NOVEMBRE" Ostia – Roma
Lavori di restauro, risanamento conservativo
dell'ingresso Monumentale e del lastrico solare
Edificio sottoposto a tutela.



Opere – Restauro e ristrutturazione edifici storici



Palazzo Comunale di Fiumicino – Lavori di restauro, risanamento conservativo dei prospetti e adeguamento impianto elettrico e di condizionamento.

Edificio sottoposto a tutela.



Opere – Restauro e ristrutturazione edifici storici



**Roma - Piazza Cavour 19 - Intervento di
Miglioramento sismico - Opere Edile ed Impianti
tecnologici.**

Edificio sottoposto a tutela.



Opere – Restauro e ristrutturazione edifici storici



Uffici di Generali S.p.A. in Roma – P.zza Venezia 11
Realizzazione di una Marketing suite e ristrutturazione
Uffici al piano VI , opere civili ed impiantistiche.



Opere - Restauro e ristrutturazione edifici storici

HOTEL EDEN in Roma Via Ludovisi

Demolizione selettiva, opere
strutturali ed edili



Opere - Restauro e ristrutturazione edifici storici



**HOTEL EDEN in
Roma Via Ludovisi**
Demolizione selettiva,
opere strutturali ed
edili



Opere - Restauro e ristrutturazione edifici storici



H
O
T
E
L



E
D
E
N



Opere - Restauro e ristrutturazione edifici storici

Immobile in Roma - P.zza Santa Chiara
Restauro e consolidamento interni e copertura
Edificio sottoposto a tutela.



Opere – Ristrutturazioni immobili commerciali

**Megastore Benetton
Piazza di Spagna 69
Roma – Ristrutturazione
Interni - opere civili ed
impianti**



Mediashopping Via Arenula Roma - Ristrutturazione Interni - opere civili ed impianti



Opere – Ristrutturazioni immobili commerciali

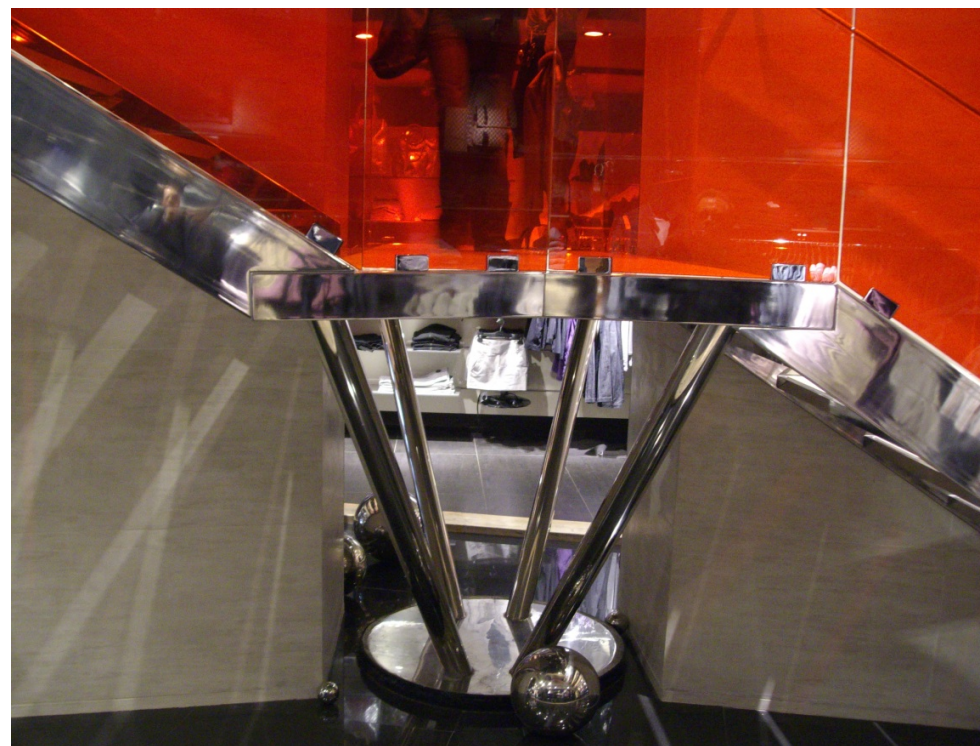
Store Benetton stazione
Termini–
Esterni interni e Rinforzi
strutturali e impianti.



Opere – Ristrutturazioni immobili commerciali



Sisley - Roma Via del Corso – Ristrutturazione Interni



Opere – Ristrutturazioni interni appartamenti di pregio



**Villa in Roma via della
Camilluccia -
Ristrutturazione d'interni**



Opere – Risanamento facciate



Immobile in Roma - P.zza Quinto Cecilio
Risanamento Facciate



Immobile in Roma - P.zza Jacini
Risanamento facciate e coperture



Immobile in Roma – Via Milano –Uffici Banca D’Italia
Risanamento facciate



Immobile in Roma – Largo Ponchielli
Risanamento facciate



Opere – Lavori agevolati



Immobilie in Roma - Condominio P.zza F. Carli

Lavori di manutenzione facciate - Bonus 90%



Immobilie in Roma - Condominio Via del Podismo

Lavori di manutenzione facciate - Bonus 90%



Immobilie in Roma – Condominio Via Proust

Lavori di manutenzione facciate - Bonus 90% - Bonus 50%



Immobilie in Roma – Condominio Via Svevo

Efficientamento energetico Super Bonus 110% e Bonus 90%



Opere – Lavori agevolati



Immobile in Roma - Condominio Viale Africa

Lavori di manutenzione facciate - Bonus 110%



Immobile in Roma - Condominio Via Barigioni

Lavori di manutenzione facciate - Bonus 110%



Immobile in Fregene– Via Viserba

Lavori di manutenzione facciate - Bonus 110%

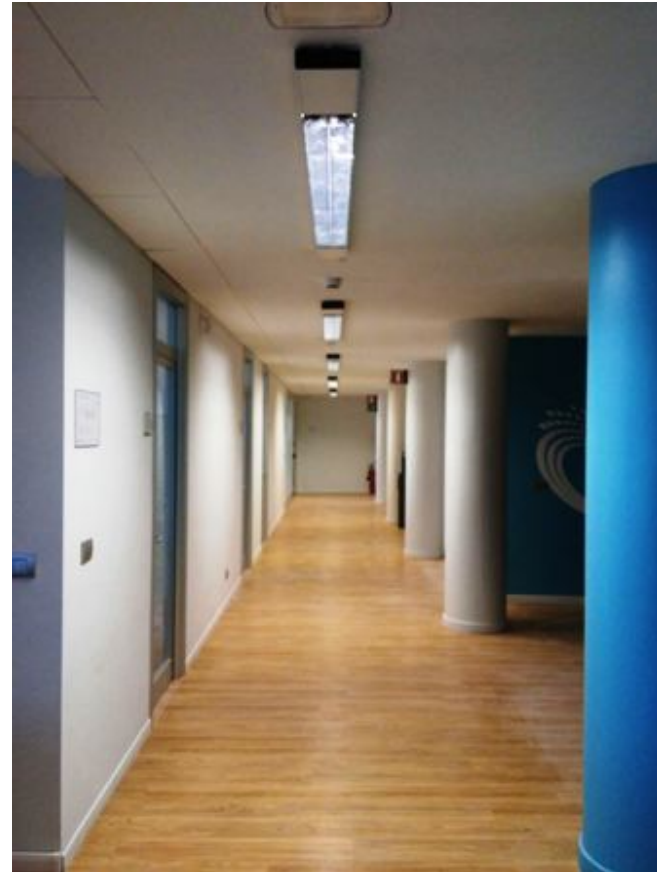
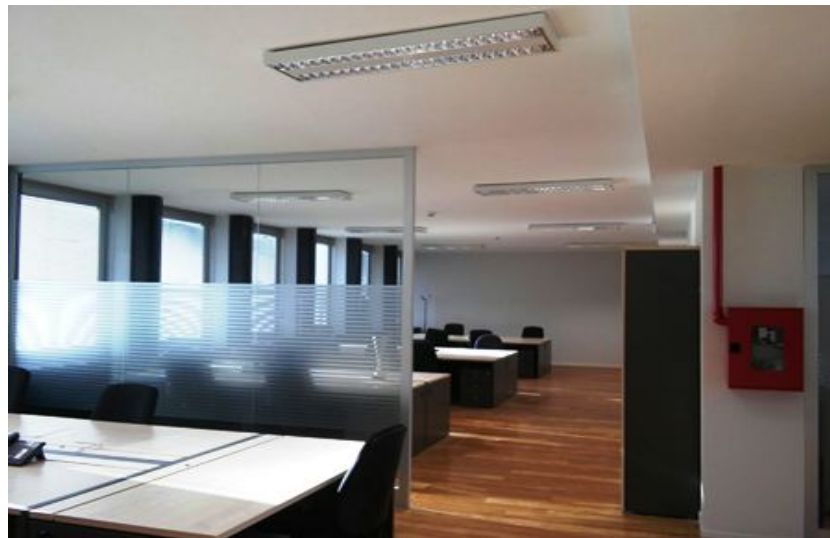


Immobile in Roma – Via Capo Due Rami

Lavori di manutenzioni facciate 50%– Bonus 110%



Opere – Adeguamento normativo antincendio



Immobile Uffici in Via del Giorgione – Roma
Adeguamento antincendio

OPERE : Adeguamento Sismico



**Sito ESA-ESRIN in Frascati (Rome)
Adeguamento sismico di edifici Uffici e Magazzini dell' Agenzia Spaziale
Europea**

Alcuni dei nostri clienti

Seb Investment GmbH
Savill's Fund Management GmbH
IDeA Fimit SGR S.p.A.
Innovation Real Estate S.p.A.
Beni Stabili Property Service S.p.A.
Revalo S.p.A.
Investire Immobiliare SGR S.p.A.
Credito Fondiario ed Industriale SPA
Intercantieri Vittadello S.p.A.
CARRON S.P.A.
Padri Passionisti
Pontificio Ateneo Salesiano
Ist. Suore Franc. ne della Misericordia
Ist. Figlie di Maria Immacolata
Stato Città Vaticano
Procura Generalizia Congregaziane
Suore della Carità di Gesù (Myazaki)

Banca d'Italia S.P.A.
ENPAM REAL ESTATE S.R.L.
Sidief S.p.A.
J&J Medical S.p.A.
Fondo Mario Negri
Gruppo Benetton
Christie's Roma
ESA-ESRIN (European Space Agency)
YARD S.p.A.
HOTEL EDEN S.R.L.
Generali Real Estate SGR S.p.A
EXA Group
WPP Marketing Communications



Dati di impresa

MEZZI D'IMPRESA

N. 3 autoveicoli
N. 5 autocarri furgonati
N. 4 autocarri fino a 35 q.li con ribaltabile
N. 1 autocarro con impianto scarrabile 190 q.li
N. 1 autocarro con impianto scarrabile 75 q.li
N. 1 autocarro con gru 120 q.li
N. 1 autocarro con gru 35 q.li
N. 2 terne articolate con retroescavatore
N. 1 piattaforma aerea SO.CA.GE. da 34 m. su base IVECO
N. 1 piattaforma aerea da 24 m. su base Nissan
N. 2 minipale gommate
N. 4 miniescavatore ql. 10/50
N. 2 Bobcat
N. 2 Motocariola
Gruppi elettrogeni da 7 a 20 Kw
Ponteggi metallici per circa 8000 mq.
Betoniere, molazze, idrosabbiatrici, sabbiatrici a secco, tiri autosollevanti per materiali, martelli demolitori, saldatrici, seghe ad acqua per taglio pietre, compressori etc.

Forza lavoro media

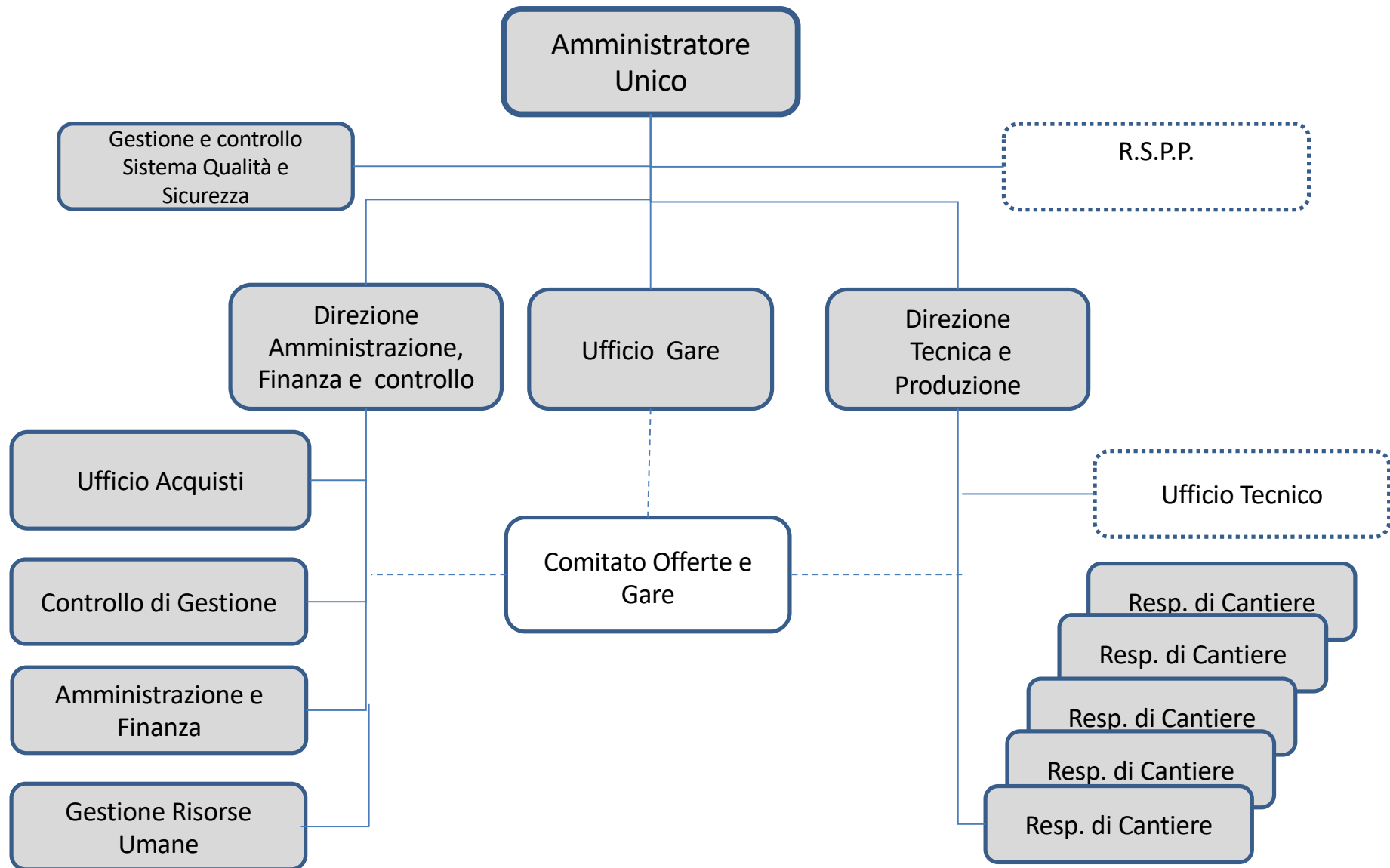
N° 5 Impiegati Tecnici
N° 4 Impiegati amministrativi
N° 15 Operai specializzati edili
N° 15 Operai qualificati edili
Di cui
n. 2 idraulici
n. 1 elettricisti
n. 2 manovratori gru
n. 3 manovratori piattaforme mobili
n. 2 pontaroli

POSIZIONI ASSICURATIVE e FISCALI

Posizione INPS:	Matricola 7034093538 – Roma EUR
Posizione INAIL:	10305008/98
Cassa Edile:	18996
Nr. Iscrizione C.C.I.A.A.:	556229
Nr. Iscrizione Tribunale di Roma:	6946/85
Partita IVA:	01669371005
Codice Fiscale:	07021700583
Polizza Assicurativa R.C.T.:	Compagnia HELVETIA nr. 4155



Struttura Organizzativa



Sede operativa ed amministrativa

Via del Risaro 82 - 00127 Roma

Tel : 0652370701- 0652370743

Fax : 0652370943

Email: info@silvicostruzioniedili.it

PEC : silvicostruzioniedili@pec.it

Website: www.silvicostruzioniedili.it

